



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Tři Sekery

konané dne 13. 5. 2024 v obecní úřad Tři Sekery od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00 - 19:06 hod.
Přítomno: 10
Omluveni: 1 - Karel Tremel
Neomluveni:
Předsedající: Iva Stolcová
Zapisovatel*: Gabriela Pacltová
Ověřovatelé zápisu: Michael Vlček, Erik Rosol

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Starostka Iva Stolcová zahajuje jednání veřejného zasedání zastupitelstva obce Tři Sekery, které bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Tři Sekery zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3.5.2024 do 13.5.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a zároveň byl návrh programu rozeslán členům zastupitelstva.

Starostka dále konstatuje, že zastupitelstvo obce Tři Sekery je za přítomnosti 10 členů usnášení schopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen oběma ověřovateli a je během zasedání k dispozici k nahlédnutí. Zapisovatelkou byla stanovena paní Gabriela Pacltová.

- Program:
 - 1. Schválení programu
 - 2. Volba ověřovatelů zápisu
 - 3. Kontrola usnesení z minulého jednání
 - 4. Aktuální informace
 - 5. Příroda Třísekerska
 - 6. Majetkoprávní záležitosti
 - 7. Diskuze
 - 8. Usnesení, závěr

Diskuze:

pí. Haslerová navrhuje přidat do programu bod:

Doplnění finančního výboru o další 2 členy - Jiša Petr, Lenka Tyllová

p. Vlček

navrhuje přidat do programu bod:

Omezení nakládání s finančními prostředky pro vedení obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **schvaluje** doplněný program jednání zastupitelstva takto:

- 1. Schválení programu
- 2. Volba ověřovatelů zápisu
- 3. Kontrola usnesení z minulého jednání
- 4. Aktuální informace
- 5. Příroda Třísekerska
- 6. Majetkoprávní záležitosti
- 7. Doplnění finančního výboru o další 2 členy
- 8. Omezení nakládání s finančními prostředky pro vedení obce
- 9. Diskuze
- 10. Usnesení, závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 (Strnadová) / Zdrželo se: 2 (Stolcová, Zugárek)

Usnesení č. 1/4Z/2024 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhuje jako ověřovatele: Michaela Vlčka, Erika Rosola. Oba kandidáti souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Michaela Vlčka a pana Erika Rosola.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4Z/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z minulého jednání

Starostka konstatovala, že všechna usnesení z minulého jednání byla splněna.

4. Aktuální informace

Paní starostka informuje zastupitele:

- proběhla akce uklid' Česko, následně kontejnerový úklid

- májka (hasiči) , Malý princ - prodáno 152 vstupenek = 104 880,- Kč

po 25 000,- Kč - 15. přední hlídka Royal reingers, Hospic Sv.Jiří Cheb, Hospic Motýl Březová u Sokolova, Fond ohrožených dětí Praha

- dokončuje se akce Krásné - chodník Krásné

- příprava voleb do Evropského parlamentu

- střecha fara - 1 firma Klepona - 3 058 000,- Kč (druhá firma přišla pozdě)

- rybníček u Pechů - f. Pe-reza (Tůma) - necelých půl milionu

- rozšíření počtu učeben ve škole

Diskuze:

pí. Strnadová *doplňuje informaci ohledně recitálu "Malý princ": akce stála cca 180 000,- Kč, tato částka byla získána od sponzorů, kapacita kostela je cca 160 osob*

5. Příroda Třísekerska

Paní starostka předává slovo panu Jaškovi, který představí skupinu "příroda Třísekerska".

Diskuze:

p. Jaška *představuje pracovní skupinu Třísekerska, která má aktuálně 7 členů: paní Kateřina, Schnorr, manželé Dvořákovi manželé Nedvědovi, paní Jana Smejkalová, pan Pavel Jaška*

skupina se zabývá: vodní režim, vysychání krajiny, údržba krajiny, městská zeleně, stabilita, obnova sadů, sekání veřejných trávníků, revitalizace toků - ekologická stabilizace, světelný smog...atd.; skupina je politicky neutrální, chtějí pracovat systematicky a dlouhodobě, fungují již řadu měsíců - schází se na Kozí farmě - škola Ráj; předkládá zastupitelům 3 koncepce v listinné podobě; skupina pracuje zadarmo, dělá co je potřebné a správné

pí. Strnadová *doplňuje, že již s panem Dvořákem projednávala lokalitu v Chodovské Huti, vše je na dobré cestě*

na obecním sadu byly již 2 brigády - pracovali pouze "staří" lidé, mladí nikoliv - 60% práce je již hotová

je potřeba uklidit "kopeček"

p. Jaška *louka, kterou má paní *** propachtovanou od obce je potřeba také posekat - pro hmyz, motýli, opylovače - je již domluveno*

p. Chlad *děkuje panu Jaškovi a žádá, o zaslání podkladů všem zastupitelům emailem a případnou spolupráci skupiny Příroda Třísekerska s osadními výbory*

během září proběhne workshop pro obnovení strategických cílů 8-10 letý plán

p. Vlček *také děkuje panu Jaškovi*

upozorňuje na špatnou propagaci brigád (dát vědět ve středu, že bude brigáda v sobotu je

pozdě), on sám už 4 týdny dopředu ví, co bude dělat o víkendu a je na jaře velice zaměstnaný, proto se nemůže brigád zúčastnit

žádá o aktivní zapojení skupiny na "Dětském dnu" a "Zahradních slavnostech"

zabránit šíření lupiny - nyní začíná kvést, je ideální doba na sekání

ještě krátce k bolševníku - mapovat výskyt bolševníku s pomocí vedení obce a soukromými vlastníky pozemků, kde se nachází

pí. Strnadová výskyt bolševníku zmapován je, na obci je složka "Životní prostředí"
p. Jaška děkuje za prostor a odchází v 17:36 hod.

6. Majetkoprávní záležitosti

blok 6-1

Dne 6.3.2024 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje části ppč. 15/1 část o výměře 255 m², v k.ú. Chodovská Huť. O prodej požádali pan *** a paní ***. Záměr byl sejmut 8.4.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **schvaluje** prodej nového ppč. 15/17 v k.ú. Chodovská Huť o výměře 263 m² dle přiloženého geometrického plánu č. 421-104/2024 vyhotoveného ***, panu ***, trvale bytem *** za smluvní cenu v místě a čase obvyklou : 500,- Kč za 1m² + 21% DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/4Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Zveřejnění prodeje 6.3.2024, DOCK230424-23042024122034

blok 6-2

Dne 2.4.2024 byl na úřední desce zveřejněn záměr pachtu pozemku ppč. 1551/2 v k.ú. Tři Sekery u Tachova o výměře 8 317 m². O pacht žádá *** v tzv. zemědělském režimu. Záměr byl sejmut dne 13.5.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **schvaluje** pacht pozemku ppč. 1551/2 v k.ú. Tři Sekery u Tachova o výměře 8 317 m² *** v tzv. zemědělském režimu, za smluvní cenu 2% průměrné ceny zemědělského pozemku v daném katastrálním území.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Rosol)

Usnesení č. 3b/4Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Zveřejnění pachtu 2.4.2024.Berberadocx

blok 6-3

Dne 28.3.2024 byl na úřední desce zveřejněn záměr pachtu části ppč. 1785/1 v k.ú. Tři Sekery u Tachova, a to části o výměře cca 180 m². O pacht požádal pan ***, k uskladnění dřeva na topení.

Diskuze:

- p. Vlček *není to ten pozemek, který chtěl koupit pan *** a my jsme mu ho neprodali?*
pí. Strnadová *ano, pan Fučík to chtěl koupit v době, kdy tam byla "osvěžovna", ta už není a pan *** si tam chce uskladnit dřevo*
pí. Stolcová *pan *** ho chce pouze pronajmout*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **schvaluje** pacht části pozemku ppč. 1785/1 v k.ú. Tři Sekery u Tachova, části o výměře 180 m2 panu ***, za smluvní cenu 5 Kč za 1m2 propachtované plochy pozemku ročně, s platností od 13.5.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Chalupský, Haslerová, Rosol, Vlček)

Usnesení č. 3c/4Z/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 3. 6. 2024

Přílohy:

Zveřejnění pachtu 28.3.2024.Koljadocx

blok 6-4

Dne 25.3.2024 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje části ppč. 122/1 část o výměře 450 m2 v k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu, a ppč. 2585/2 o výměře 23 m2 v k.ú. Tři Sekery u Tachova. O prodej požádali pan *** a paní ***. Záměr byl sejmут 13.5.2024.

Diskuze:

- p. Chlad *hlásí střet zájmů*
pí. Strnadová *vysvětluje, že se zdržela, protože se nejedná řádný způsob - nejdříve byl pozemek oplocen, poté pronajmut a nakonec koupen*
p. Chlad *stala se malá chybička*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **schvaluje** prodej ppč. 122/5 v k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu o výměře 427 m2 dle přiloženého geometrického plánu č. 340-54/2024 vyhotoveného *** a ppč. 2585/2 o výměře 23 m2 v k.ú. Tři Sekery u Tachova, panu ***, trvale bytem *** za smluvní cenu v místě a čase obvyklou : 450,- Kč za 1m2 + 21% DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Strnadová)

Usnesení č. 3d/4Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Zveřejnění prodeje 25.3.2024.JChladdocx

blok 6-5

Paní starostka informuje zastupitele, že podá žádost o bezúplatný převod pozemků ppč. 792/2, 249/28 a 797/7 v k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu od státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3.

Diskuze:

- pí. Strnadová *záměr musí být zveřejněn po dobu 15 dnů, žádost byla již podána v roce 2007, byla zamítnuta, bude se žádat znovu*
p. Vlček *a to má někdo v pronájmu?*
pí. Strnadová *jedná se o pozemky SPÚ - my nevíme, jaké smlouvy má uzavřen SPÚ*

blok 6-6

Dne 25.3.2024 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje ppč. 110/4 v k.ú. Chodovská Huť o výměře 242 m2. O prodej požádala paní ***, trvale bytem ***. Záměr byl sejmут dne 13.5.2024. Paní *** dnes doplatila dluh vůči obci z minulého prodeje pozemku.

Diskuze:

- p. Vlček *technický dotaz - my schvalujeme, až když ho zaplatí?*
- pí. Stolcová *paní *** měla dluh vůči obce z minulého prodeje pozemku, pokud má dluh vůči obci, nemůže kupovat další pozemek*
- pí. Strnadová *může si podat žádost (kterou si podala ještě v době než byly schváleny nové ceny), ale prodávat můžeme, až bude mít vyrovnané dluhy vůči obci, paní *** kupuje už 3. pozemek, ty první 2 pozemky byly na splátky, tento o kterém nyní jednáme již nikoliv*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **schvaluje** prodej ppč. 110/4 v k.ú. Chodovská Huť o výměře 242 m² paní ***, trvale bytem *** za smluvní cenu v místě a čase obvyklou : 400,- Kč za 1m² + 21% DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/4Z/2024 bylo schváleno.

7. Doplnění finančního výboru o další 2 členy

blok 7-1

Pí. Haslerová - předsedkyně finančního výboru navrhuje doplnit finanční výbor o 2 členy - p. Petr Jíša, Tyllová Lenka. Celkem tedy bude ve finančním výboru 5 členů - Regina Haslerová, Naďa Čačková, Jana Hrubá, Petr Jíša, Lenka Tyllová.

Diskuze:

- p. Vlček *kvituje jednu pozitivní věc, že pí. Haslerová nechce přistoupit k tomu jak to bylo při poslední změně ve finančním výboru - tzn. odvolání stávajících členů, ale doplnění o další členy - i když tam přišli za zvláštních okolností - alespoň tedy jedna z nich*
- p. Vlček *nepamatuje si, jaké odměny se schvalovaly odměny členům výboru, ptá se jestli a v jaké výši byly odměny vyplaceny*
- pí. Pacltová *výše odměny činí 2000,- Kč hrubého ročně, vyplácí se každý rok v měsíci listopadu (je zahrnuto v říjnových mzdách), přesně dle usnesení zastupitelstva č. 69/10/2023*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **schvaluje** doplnění finančního výboru o další 2 členy - Petr Jíša, Lenka Tyllová.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 2 (Stolcová, Strnadová) / Zdrželo se: 2 (Vítková, Zugárek)

Usnesení č. 4/4Z/2024 bylo schváleno.

blok 7-2

Diskuze:

- pí. Strnadová *otázka na p. Vlčka, zda opravdu chce být nadále předsedou kontrolního výboru, i když tady nabádal k tajnému nahrávání*
- p. Vlček *ano, stále chci být předsedou kontrolního výboru - i když je nyní menší pauza a ptá se pí. Strnadové, zda si myslí, že je v pořádku číst cizí maily*
- pí. Strnadová *nejednalo se o cizí maily, přečetla si pouze maily, které v počítači zanechalo minulé vedení obce, nemyslí si, že by v zastupitelstvu měly být lidé, kteří chtěli tajně nahrávat*
- p. Vlček *připomíná případ, že v minulosti byla podepsána smlouva za několik milionů - bez vědomí zastupitelstva*
- pí. Strnadová *všechny smlouvy byly vždy podepsané v souladu se zákonem, on jako předseda kontrolního výboru má kontrolovat usnesení zastupitelstva a ctít zákon, což se s tajným nahráváním vylučuje*
- p. Chlad *my jsme veřejní činitelé a můžeme být nahráváni*
- pí. Strnadová *ano - ale ne tajně - bez našeho vědomí*
-

8. Omezení nakládání s finančními prostředky pro vedení obce

blok 8-1

p. Vlček navrhuje omezení finančního hospodaření obce částkou 100 000,- Kč. Připomíná nákup obecního auta a sekačky...atd.

Diskuze:

pí. Stolcová *nákup obecního automobilu byl již zahrnut v rozpočtu na rok 2023, pokud se rozbije sekačka - není možné čekat měsíc na schválení zastupitelstvem*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **si vyhrazuje** právo schvalovat veškeré smlouvy a objednávky, které překročí částku 100 000,- Kč a dále zastupitelstvo obdrží soupis dosud uzavřených smluv a objednávek, které dosahují stejné částky a to do 14 dnů od konání tohoto zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-2

Diskuze:

pí. Stolcová *ohrazuje se, zastupitelstvo je dostatečně informováno*
pí. Strnadová *100 000,-Kč je tak malá částka, že pokud bude odhlasováno, tak se ve vesnici už neudělá nic, ptá se zda někdo ze zastupitelů zná novelu zákona o obcích*
p. Vlček *částečně zná*
pí. Strnadová *ptá se, zda někdo ze zastupitelů ví, kolik má starosta dle novely zákona o obcích právo dát finanční dar (nikdo neodpověděl), informuje zastupitele, že se jedná o částku 100 000,- Kč, proto je nesmysl dávat omezení pro starostu částkou 100 000,- Kč, toto omezení by obec zcela paralyzovalo*
pí. Stolcová *uvádí další příklad - oprava střechy fary - nejnižší nabídka byla cca 3 000 000,- Kč - není možné čekat na schválení zastupitelstvem kvůli podepsání smlouvy*
p. Vlček *je to o koncepci, jak pracovat, dříve bylo zastupitelstvo 1 x za 14 dní, 1 x za měsíc je nutnost termíny konání ZO budou v bodě "Diskuze"*
pí. Stolcová

blok 8-3

18:05 - 18:15 hod. - probíhá diskuze mezi zastupiteli o rozpočtu, hřišti v Chodovské Huti, keltském ohništi, popelnících, dotacích atd.

Diskuze:

p. Chlad *navrhuje kompromis, žádá, aby zastupitelstvo mělo na každém zasedání přehled o příjmech a výdajích - pro účetní obce jde o jeden klik na počítači, pí. starostka pošle informační email na zastupitele, pokud bude podepisovat smlouvu nad 100 000,- Kč.*
p. Vlček *uvádí příklad - jako zastupitel by chtěl dopředu vědět o umístění hřiště, dodavateli, chce o tom diskutovat, chce rozhodovat o koupi auta, chce zamezit, aby se jedna osoba na obci rozhodla, že něco koupí, koukne se do rozpočtu, zjistí, že na to peníze jsou a prostě to koupí, znovu zdůrazňuje, že to není útočení na vedení obce, jako zastupitel chce mít přehled, on osobně by nekoupil toto auto*
zastupitelé *18:21 18:34 hod. - opět diskutují o koupi auta, multikáry a jiných možných řešení, principu 4 očí, rozpočtu, petici, zákona č. 106, projektu na kanalizaci u hasičárny a rybníku "ptačák"*
p. Vlček *se ptá, jakým způsobem probíhá na obci výběrové řízení*
pí. Strnadová *vysvětluje zastupitelům, jak probíhá výběrové řízení - dle zákona o zadávání veřejných zakázek*
p. Vlček *sděluje zastupitelům své zkušenosti týkající se výběrových řízení*
pí. Strnadová *problém je v tom, že bývalé vedení obce žádné výběrové řízení nepřipravilo, bylo málo času jelikož nebyla provedena archivace, nebyla vyúčtována dotace atd.*
p. Chlad *se ohrazuje, nechce se hrabat v minulosti, několikrát žádal paní Strnadovou o pomoc, vždy bylo odmítnuto, chce koukat do budoucnosti a nechce se handrkovat dalších 5 let*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **schvaluje**, že bude informováno emailem o připravovaných smlouvách ,

kteře překročí částku 100 000,-Kč (včetně), minimálně 1 týden dopředu a zároveň zastupitelstvo požaduje, aby na každé jednání zastupitelstva byl připraven finanční výpis příjmů a výdajů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Stolcová, Vítková, Zugárek)

Usnesení č. 5/4Z/2024 bylo schváleno.

9. Diskuze

18:43 - 19:00 hod. - probíhá diskuze ohledně výběrového řízení, termínů konání ZO (bylo zasláno zastupitelům emailem), dopravních značek v Krásném, dveře do hospody, opona v KD, čištění komunikací

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| p. Chlad | <i>společně s Honzou a Pavlem připraví informační dopis ohledně dopravního značení v Krásném + lístečky pro parkující auta</i> |
| pí. Strnadová | <i>upozorňuje, že pokud se bude opakovat výběrové řízení (z důvodu pouze 1 doručené nabídky) na opravu střechy fary - tak okamžitě, kvůli času a případnému vyúčtování dotace</i> |
| p. Vlček | <i>není spokojen s kvalitou nového asfaltu v Krásném, připomíná zastupitelům svůj první příspěvek do diskuze, když se stal zastupitelem - dveře do hospody</i> |
-

10. Usnesení, závěr

blok 10-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery **ukládá** starostce odpovědět na žádosti - termín plnění do 27.5.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4Z/2024 bylo schváleno.

blok 10-2

Paní starostka ukončila veřejné zasedání zastupitelstva v 19:06 hodin.

Ověřovatelé: Michael Vlček

Erik Rosol

Starostka: Iva Stolcová

Datum vyhotovení: 24. 5. 2024