



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TŘI SEKERY ZE DNE 11.12.2023

Začátek: 17:03 hodin

Konec: 19:42 hodin

Přítomni: dle prezenční listiny – Stolcová Iva, Strnadová Dagmar, Lizna Milan, Rosol Erik, Chalupský Pavel,
Chlad Daniel, Tremel Karel, Vítková Michaela, Vlček Michael, Ing. Jan Zugárek

Omluven: Nápravník Jaroslav

Hosté: dle listiny přítomných

Starostka Iva Stolcová zahajuje jednání veřejného zasedání zastupitelstva obce Tři Sekery, které bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Tři Sekery zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 12. 2023 do 11. 12. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a zároveň byl návrh programu rozeslán členům zastupitelstva.

Starostka dále konstatuje, že zastupitelstvo obce Tři Sekery je za přítomnosti 10 členů usnášení schopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen oběma ověřovateli a je během zasedání k dispozici k nahlédnutí.

Zapisovatelkou byla stanovena pí. Gabriela Pacltová.

PROGRAM:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení z minulého jednání
- 4) Aktuální informace
- 5) Schválení pravidel rozpočtového provizoria
- 6) Schválení rozpočtového provizoria na začátek roku 2024
- 7) Pověření k provedení rozpočtového opatření vedoucího k řádnému ukončení účetního roku 2023
- 8) Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 9) Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů
- 10) Plán inventur na rok 2023
- 11) Revokace usnesení č. 72/10/2023
- 12) Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Prodej pozemku ppč. 1167/3 v k.ú. Chodovská Huť – Lesům ČR
 - b) Pronájem garáže č. 7 na stpč. 422 v k.ú. Tachovská Huť
 - c) Projednání prodeje části pozemku ppč. 64/15, část o výměře cca 120 m² v k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu (po předložení geometrického plánu)
 - d) Pacht části pozemku ppč. 29/6 (část o výměře cca 370 m²) v k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu
 - e) Pacht části pozemku ppč. 587/1 (část o výměře 250 m²) v k.ú. Chodovská Huť
 - f) Pacht ppč. 2601/1 o výměře 417 m², ppč. 624 o výměře 320 m² a ppč. 2793 o výměře 230 m² v k.ú. Tachovská Huť
 - g) Pacht ppč. 785/4 o výměře 2221 m² a ppč. 785/3- části o výměře 8500 m² v k.ú. Krásné u Tří Seker (v tzv. „zemědělském režimu“)

- h) Pronájem 4 místností v budově čp. 27 na stpč. 421 v k.ú. Tachovská Hut'
- i) Projednání Směny případného prodeje pozemků ppč. 718, část o výměře 279 m2 a ppč. 719/25, část o výměře 50 m2 v k.ú. Krásné u Tří Seker
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení, závěr

Starostka navrhla tyto změny a doplnění programu:

12) Bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Yeti 2,0 od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje do vlastnictví Obce Tří Sekery

- ostatní body budou posunuty...

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

č. 80/12/2023

Zastupitelstvo obce Tří Sekery schvaluje doplněný a upravený program jednání zastupitelstva dle návrhu paní starostky.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhuje jako ověřovatele: Pavla Chalupského, Ing. Jana Zugárka. Oba kandidáti souhlasí.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 81/12/2023

Zastupitelstvo obce Tří Sekery volí ověřovateli zápisu pana Pavla Chalupského a Ing. Jana Zugárka.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Kontrola usnesení z minulého jednání

Starostka konstatovala, že všechna usnesení z minulého jednání byla splněna.

4. Aktuální informace

Paní starostka informuje:

- výstavba chodníku v Krásném – stavba musela být pozastavena pro nevhodné klimatické podmínky – bude se pokračovat až na jaře, stavbu pozastavila i Krajská správa a údržba silnic.
- rybáři – brigáda – prořezávka stromů a náletů
- přezkoumání hospodaření obce Tří Sekery – méně závažné chyby a nedostatky

- kontrola samostatné působnosti Obce – MV ČR
- vynětí pozemku v Chodovské Huti (lesní) – obec již zaplatila 42658,- Kč (dětské hřiště)
- dvě nová solární světla na Kamenec
- dnes přišlo určení tržní hodnoty pozemků – 65 stran – na pracovním zastupitelstvu se musíme dohodnout na cenách pro příští rok
- proběhlo rozsvícení vánočního stromu, vánoční jarmark a vystoupení dětí v kostele
- vánoční koncert v kostele (Tereza Švecová) - neděle 10.12.2023 od 16.00.hod.
- 16.12.od 14.00 h. bude besídka pro seniory
- přišli 3 nabídky na zhotovení projektové dokumentace – rozšíření počtu učeben

Paní místostarostka informuje:

- anketa na zájem o kompostéry připravena – letáčky budou rozneseny
- nařčení, že obec nejedná o omezení rychlosti v Chodovské Huti – místostarostka informovala o opakovaném písemném nesouhlasu DI PČR Cheb o omezení rychlosti v jiné části obce a o nyní podané žádosti na DI PČR Cheb, která byla odeslána.
- veřejné osvětlení – slíbeno, že výměna lamp, které ještě zatím nebyly vyměněny, proběhne do konce roku
- dotace LESY ČR – 15000,- Kč pro děti (škola, hasiči, fotbalisti)
- pracovní skupina „Příroda třísekerska“ – proběhly již 2 schůzky na OÚ za účasti místostarostky
- za poničené zábradlí v Chodovské Huti bylo již vyplaceno pojistné plnění, další pojistná událost (opět zábradlí) je pojišťovně nahlášeno.
- všechny spolky odevzdaly v určeném termínu (do 30.11.) vyúčtování dotací, které obdržely z rozpočtu obce. Český svaz žen neodevzdal vyúčtování včas, čímž došlo k porušení rozpočtové kázně.

Rozprava: probíhala průběžně

p.Vlček – ohořelé auto na Slatině, posunout značky Tachovská Huť

5. Schválení pravidel rozpočtového provizoria

Starostka seznámila přítomné s „Pravidly rozpočtového provizoria na začátek roku 2024“, které přečetla. Pravidla rozpočtového provizoria tvoří přílohu tohoto zápisu.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 82/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje pravidla rozpočtového provizoria.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Schválení rozpočtového provizoria na začátek roku 2024

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 83/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2024, platné do doby schválení řádného rozpočtu Obce Tři Sekery na rok 2024 na úhradu nezbytných výdajů, spojených se zabezpečením řádného chodu obce a plněním závazků v max. výši 1/12 skutečného plnění rozpočtu roku 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Pověření k provedení rozpočtového opatření vedoucího k řádnému ukončení účetního roku 2023

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 84/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery zplnomocňuje starostku obce Ivu Stolcovou k provedení rozpočtového (rozpočtových) opatření, vedoucího (vedoucích) k řádnému ukončení účetního roku 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Starostka informuje o nové OZV, platnost od 1.1.2024 – zvýšení ceny z 0,6 Kč na 0,8 Kč/ l, všichni obyvatelé obdrží v lednu předpis platby (ještě staré ceny). Splatnost poplatku bude dle nové OZV do 10. února následujícího kalendářního roku, občané budou mít možnost platit pololetně, jak jsou zvyklí.

Rozprava:

- M. Vlček: budou platit všichni majitelé nemovitostí?
- I.Stolcová: ano

Návrh usnesení:

č. 85/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Starostka informuje o nové OZV, platnost od 1.1.2024. Poplatky zůstávají stejné. Splatnost poplatku bude dle nové OZV do 15. února příslušného kalendářního roku.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 86/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Plán inventur na rok 2023

Starostka konstatuje, že plán inventur na rok 2023 je vyhotoven, inventarizaci majetku obce provede finanční výbor a plán inventur tvoří přílohu tohoto zápisu.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 87/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje plán inventur na rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

11. Revokace usnesení č. 72/10/2023

Starostka informovala zastupitele o nutnosti podání výpovědi nájemcům bytu v budově základní školy ve Třech Sekerách i pro paní Č. – ne jenom pro pana Č.. Tyto prostory potřebuje škola pro vybudování další učebny.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 88/12/2023

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 72/10/2023 takto: Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje podání výpovědi z bytu panu I. Č. a paní L. Č., trvale bytem ..., z důvodu nutného rozšíření prostor základní školy pro výuku dětí, tj. pro vybudování další školní třídy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

12. Bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Yeti 2,0 hasičům

Starostka informovala zastupitele o schválení převodu automobilu Škoda Yeti 2,0 od hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje do vlastnictví Obce Tři Sekery.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 89/12/2023

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Yeti 2,0 od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje do vlastnictví Obce Tři Sekery.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

13. Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej pozemku ppč. 1167/3 v k.ú Chodovská Huť – Lesům ČR

Dne 7.11.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje pozemku ppč. 1167/3 o výměře 376 m² v k.ú. Chodovská Huť. Žádost zaslaly Lesy České republiky, s.p., Správa toků pro oblast povodí Berounky v Plzni. Záměr byl sejmut 11.12.2023.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 90/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje prodej pozemku ppč. 1167/3 o výměře 376 m² v k.ú. Chodovská Huť Lesům ČR, Přemyslova 11019, Hradec Králové, po vyhotovení znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 1 (Rosol E.)

Zdrželi se: 2 (Chlad D., Treml K)

Usnesení bylo přijato.

b) Pronájem garáže č. 7 na stpč. 422 v k.ú. Tachovská Huť

Dne 11.8.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu části budovy na stpč. 422, v k.ú. Tachovská Huť (garáž č. 7 o výměře 50 m²). Garáž již užívá K. B.. Záměr byl sejmut 11.12.2023.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 91/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje pronájem části budovy – garáže na stpč. 422 v k.ú. Tachovská Hut' o výměře 50 m² za smluvní cenu 250,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně panu K. B., trvale bytem ..., od 12.12.2023 na dobu 5 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

c) Projednání prodeje části pozemku ppč. 64/15, část o výměře cca 120 m² v k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu (po předložení geometrického plánu)

Dne 14.7.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje ppč. 64/15, a to část o výměře 150 m² v k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu. Žadatelé pozměnili výměru na cca 120 m². V případě kladného rozhodnutí žadatelé vyhotoví geometrický plán. Záměr byl sejmut 4.9.2023.

Rozprava:

-Ing. Zugárek: je třeba se žadateli projednat zmenšení části, kterou by obec mohla prodat. Nebude to ale 120 m², to bychom se připravili o část, kterou by obec mohla v budoucnu využít. Nedoporučuje prodej v navrhované velikosti schválit.

-I.Stolcová: žadatelé si chtějí na pozemku vybudovat sklep.

-K.Treml: měli bychom jim vyjít vstříc, jsme rádi, že je tu máme.

-I.Stolcová: rozhodnutí odložíme a po projednání se k žádosti vrátíme

K bodu c) nebylo přijato žádné usnesení

d) Pacht části pozemku ppč. 29/6 (část o výměře cca 370 m²) v k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu

Dne 7.11.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr pachtu pozemku ppč. 29/6 v k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu o výměře cca 250 m². O prodloužení pachtu požádal pan Č. H., trvale bytem Záměr byl sejmut 11.12.2023.

Rozprava:

- I.Stolcová: stávající pachtovní smlouva je platná do konce února 2024. Protože chystáme úpravu cen pachtů a pronájmů, rozhodneme až na dalším zasedání zastupitelstva.

K bodu d) nebylo přijato žádné usnesení

e) Pacht části pozemku ppč. 587/1 (část o výměře 250 m²) v k.ú. Chodovská Hut'

Dne 22.11.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr pachtu pozemku ppč. 587/1 o výměře 250 m² v k.ú. Chodovská Hut'. O pacht požádal M. Ch., trvale bytem Záměr byl sejmut 11.12.2023.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 92/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje pacht pozemku ppč. 587/1 o výměře 250 m², v k.ú. Chodovská Huť panu M. Ch., trvale bytem ..., za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² propachtované plochy pozemků ročně s platností od 12.12.2023 na dobu 5 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

f) Pacht ppč. 2601/1 o výměře 417 m², ppč. 624 o výměře 320 m² a ppč. 2793 o výměře 230 m² v k.ú. Tachovská Huť

Dne 24.7.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr pachtu pozemků ppč. 2601/2 - části o výměře 417 m², ppč. 624 - části o výměře 320 m² a ppč. 2793 - části o výměře 230 m² v k.ú. Tachovská Huť. O prodloužení požádal pan M. K., trvale bytem Záměr byl sejmuto dne 4.9.2023.

Rozprava: neproběhla

Návrh usnesení:

č. 93/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje pacht pozemků ppč. 624 -části o výměře 320 m², ppč. 2793 - části o výměře 230 m² a ppč. 2601/1- části o výměře 417 m² v k.ú. Tachovská Huť panu M. K., trvale bytem ... , za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² propachtované plochy pozemků ročně s platností od 1.1.2024 na dobu 5 let. Pachtýř zároveň doplatí pachtovné za dobu od 12.2.2023 do konce roku, kdy pozemky užíval.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Tremel K.)

Usnesení bylo přijato.

g) Pacht ppč. 785/4 o výměře 2221 m² a ppč. 785/3 část o výměře 8500 m² v k.ú. Krásné u Tří Seker (v tzv. „zemědělském režimu“)

Dne 7.9.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr pachtu pozemků ppč. 785/4 o výměře 2221 m² a ppč. 785/3 část o výměře 6500 m² v k.ú. Krásné u Tří Seker v tzv. „zemědělském režimu“. Záměr byl sejmuto dne 30.10.2023. O prodloužení požádala paní L. F. , trvale bytem... .

Rozprava:

- M.Vlček: proč se pronajímá z pozemku ppč.785/3 o 2 000 m² méně?
- D.Strnadová: protože část o výměře cca 2 000 m² má pronajatu paní A. F. z Krásného.

Návrh usnesení:

č. 94/12/2023

Zastupitelstvo obce Tři Sekery schvaluje pacht pozemků v tzv. „zemědělském režimu“ tj. za 2% ceny zemědělského pozemku v daných katastrálních územích za 1 m² propachtované plochy pozemků ročně, a to ppč. 785/4 o výměře 2 221 m² a ppč. 785/3 o výměře 6 500 m² v k.ú. Krásné u Tří Seker paní L. F. , trvale bytem ... , s platností od 13.12.2023 na dobu 5 let.

18:05 hod. – odchází paní Vítková Michaela – počet členů zastupitelstva: 9

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

18:06 hod. – přichází paní Vítková Michaela – počet členů zastupitelstva: 10

h) Pronájem čtyř místností v budově čp. 27 na stpč. 421 v k.ú. Tachovská Huť

Dne 7.11.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr o užívání části nemovitosti budovy čp. 27 (Slatina) - celkem 4 místností. Žádost si podal pan J. M. . Záměr byl sejmuto 11.12.2023.

K bodu h) nebylo přijato žádné usnesení

i) Projednání směny, případného prodeje pozemků ppč. 718, část o výměře 279 m² a ppč. 719/25, část o výměře 50 m² v k.ú. Krásné u Tří Seker

Dne 24.11.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr směny pozemků ppč. 718 v k.ú. Krásné u Tří Seker, část o výměře 279 m², která by přešla do vlastnictví manželů N. a ppč. 719/25 v k.ú. Krásné u Tří Seker, část o výměře cca 50 m², která by přešla do vlastnictví Obce Tří Sekery.

Rozprava:

- *D.Strnadová : nesouhlasí s prodejem části pozemku ppč. 718 v k.ú. Krásné u Tří Seker. Jedná se o část návsi, která byla žadateli oplocena plotem s pevnou podezdívkou bez jakéhokoliv souhlasu obce jako vlastníka. Pokud se prodej schválí, bude to precedens a návod na podobné jednání. Ostatně takhle si počínal i bývalý starosta, pan Chlad, který si také vybudoval plot na obecním pozemku a pak si zaplacenou část pronajal. Takhle postupovat nelze.*
- *J. N. : nevěděli jsme, že pozemek není náš, plot už tam byl, sice drátěný, ale byl.*
- *I.Stolcová: potvrzuje, že přilpocená část pozemku byla opravdu dlouho oplocena drátěným plotem.*

Návrh usnesení:

č. 95/12/2023

Zastupitelstvo obce Tří Sekery souhlasí se záměrem prodeje ppč. 718 v k.ú. Krásné u Tří Seker, a to části o výměře 279 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 1 (Strnadová D.) Zdržel se: 1 (Tremel K.)

Usnesení bylo přijato.

14.Diskuze

- *JUDr. T. – bývalá členka finančního výboru se ptá, proč nebyla informována, že bude nebo byla odvolána z finančního výboru*
- *Ing. Zugárek – odpovídá, že to byl jeho návrh, zastupitelstvo tento návrh schválilo*
- *M.Vlček: panu Zugárkovi sděluje, že jsme se na složení výborů přece domluvili a nesouhlasí s takovým postupem. Je to špatně. Stejný názor má i pan Chlad.*

18:54 hod. – odchází paní Vítková Michaela – počet členů zastupitelstva: 9

- *D.Strnadová – Změnu budu iniciovat i na pozici předsedy kontrolního výboru. Pane Vlček: jak je možné, že předsedou kontrolního výboru je člověk, který nabádal minulé vedení obce k tajnému nahrávání po ukončení zastupitelstva? Ptá se přítomných, jak by se jim to líbilo, kdyby je někdo bez jejich vědomí tajně nahrával?*

- M. Vlček – nesouhlasí

- E. Rosol – pokud to tvrdíte, musíte mít důkaz

- D. Strnadová – samozřejmě. Bez důkazu bych si to nedovolila tvrdit. Minulé vedení bylo rozhořčeno, že jim byl předán nový počítač pouze s potřebnými programy. Zřejmě se domnívalo, že podobné emaily, jaké zanechali v počítači oni, by se našly i v tom bývalou starostkou předávaném. Nenašly.

- R. H. – dotace ČSŽ – vysvětluje důvod, proč nebylo vyúčtování odevzdáno včas

- I. Stolcová – věc je u právníka, byla porušená rozpočtová kázeň

- D. Chlad – nesouhlasí s vrácením celé dotace ČSŽ

- M. Vlček – opět otevírá téma „Kopeček“, „pneumatiky Slatina“

- I. Stolcová – již bez přítomnosti občanů – sděluje zastupitelům, že je potřeba koupit nový služební auto, to stávající se opět rozbilo a je již v dožilém a nefunkčním stavu (18 let), nové bude stát kolem 600 000,- Kč

19:33 hod. – odchází pan Lizna Milan – počet členů zastupitelstva: 8

15. Usnesení, závěr

Usnesení:

č. 96/12/2023

Zastupitelstvo ukládá starostce odpovědět na žádosti – termín plnění do 27.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

19:35 hod. – přichází pan Lizna Milan – počet členů zastupitelstva: 9

Paní starostka ukončila veřejné zasedání zastupitelstva v 19:42 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 18.12.2023

Starostka:

Iva Stolcová

Ověřovatelé:

Ing. Jan Zugárek

Pavel Chalupský

Zapisovatel:

Gabriela Pacltová